

PHỤ LỤC

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT, GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CHỢ TRUNG TÂM XÃ NGỌC BAY GẮN VỚI PHÁT TRIỂN KHU DÂN CƯ, PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT ĐỀ ĐẦU GIÁ, TẠO NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CƠ SỞ HẠ TẦNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

(Kèm theo Quyết định số: 634 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Vị trí lô đất	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Giá trị thửa đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất			Giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất phê duyệt			Hệ số điều chỉnh (Lần)	Ghi chú
					Đơn giá đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh	Giá đất theo bảng giá x HSĐC (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Đơn giá (đồng/m ²)	Làm tròn (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)		
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=6x8	10=9x5	11	12	13=12x5	14=12/6	
I	Các khu dân cư còn lại trong xã													
1	Tiếp giáp 2 mặt đường bê tông rộng 7m	Lô 368	26	243.8	80,000	19,504,000	1,8	144,000	35,107,200	5,048,990	5.049.000	1,230,946,200	63.11	Thửa góc
2	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 369	26	164.5	80,000	13,160,000	1,8	144,000	23,688,000	4.808.137	4.808.000	790,916,000	60.10	
3	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 370	26	164.5	80.000	13,160,000	1,8	144,000	23,688,000	4.808.137	4.808.000	790,916,000	60.10	
4	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 371	26	164.3	80.000	13,144,000	1,8	144,000	23,659,200	4.808.137	4.808.000	789,954,400	60.10	
5	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 372	26	164.3	80.000	13,144,000	1,8	144,000	23,659,200	4.808.137	4.808.000	789,954,400	60.10	
6	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 373	26	164.1	80.000	13,128,000	1,8	144,000	23,630,400	4.808.137	4.808.000	788,992,800	60.10	

STT	Vị trí lô đất	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Giá trị thửa đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất			Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt			Hệ số điều chỉnh (Lần)	Ghi chú
					Đơn giá đất theo Quyết định số 30/2019/Q Đ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 52/2021/Q Đ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh	Giá đất theo bảng giá x HSĐC (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Đơn giá (đồng/m ²)	Làm tròn (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)		
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=6x8	10=9x5	11	12	13=12x5	14=12/6	
7	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 374	26	164.2	80.000	13,136,000	1,8	144,000	23,644,800	4.808.137	4.808.000	789,473,600	60.10	
8	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 375	26	164.1	80.000	13,128,000	1,8	144,000	23,630,400	4.808.137	4.808.000	788,992,800	60.10	
9	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 376	26	163.9	80.000	13,112,000	1,8	144,000	23,601,600	4.808.137	4.808.000	788,031,200	60.10	
10	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 377	26	163.9	80.000	13,112,000	1,8	144,000	23,601,600	4.808.137	4.808.000	788,031,200	60.10	
11	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 378	26	163.8	80.000	13,104,000	1,8	144,000	23,587,200	4.808.137	4.808.000	787,550,400	60.10	
12	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 379	26	163.7	80.000	13,096,000	1,8	144,000	23,572,800	4.808.137	4.808.000	787,069,600	60.10	
13	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 380	26	163.7	80.000	13,096,000	1,8	144,000	23,572,800	4.808.137	4.808.000	787,069,600	60.10	
14	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 381	26	163.4	80.000	13,072,000	1,8	144,000	23,529,600	4.808.137	4.808.000	785,627,200	60.10	
15	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 382	26	163.5	80.000	13,080,000	1,8	144,000	23,544,000	4.808.137	4.808.000	786,108,000	60.10	
16	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 383	26	163.4	80.000	13,072,000	1,8	144,000	23,529,600	4.808.137	4.808.000	785,627,200	60.10	
17	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 384	26	163.2	80.000	13,056,000	1,8	144,000	23,500,800	4.808.137	4.808.000	784,665,600	60.10	
18	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 385	26	163.3	80.000	13,064,000	1,8	144,000	23,515,200	4.808.137	4.808.000	785,146,400	60.10	

STT	Vị trí lô đất	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Giá trị thửa đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất			Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt			Hệ số điều chỉnh (Lần)	Ghi chú
					Đơn giá đất theo Quyết định số 30/2019/Q Đ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 52/2021/Q Đ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh	Giá đất theo bảng giá x HSĐC (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Đơn giá (đồng/m ²)	Làm tròn (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)		
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=6x8	10=9x5	11	12	13=12x5	14=12/6	
19	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 386	26	163.1	80.000	13,048,000	1,8	144,000	23,486,400	4.808.137	4.808.000	784,184,800	60.10	
20	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 387	26	163.1	80.000	13,048,000	1,8	144,000	23,486,400	4.808.137	4.808.000	784,184,800	60.10	
21	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 388	26	163	80.000	13,040,000	1,8	144,000	23,472,000	4.808.137	4.808.000	783,704,000	60.10	
22	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 389	26	162.8	80.000	13,024,000	1,8	144,000	23,443,200	4.808.137	4.808.000	782,742,400	60.10	
23	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 390	26	162.8	80.000	13,024,000	1,8	144,000	23,443,200	4.808.137	4.808.000	782,742,400	60.10	
24	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 391	26	162.6	80.000	13,008,000	1,8	144,000	23,414,400	4.808.137	4.808.000	781,780,800	60.10	
25	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 392	26	162.8	80.000	13,024,000	1,8	144,000	23,443,200	4.808.137	4.808.000	782,742,400	60.10	
26	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 393	26	162.5	80.000	13,000,000	1,8	144,000	23,400,000	4.808.137	4.808.000	781,300,000	60.10	
27	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 394	26	162.5	80.000	13,000,000	1,8	144,000	23,400,000	4.808.137	4.808.000	781,300,000	60.10	
28	Tiếp giáp 2 mặt đường bê tông rộng 7m và 14m	Lô 395	26	216.9	80.000	17,352,000	1,8	144,000	31,233,600	5.467.994	5.468.000	1,186,009,200	68.35	Thửa góc
29	Tiếp giáp đường bê tông rộng 14m	Lô 396	26	174.9	80.000	13,992,000	1,8	144,000	25,185,600	5.266.055	5.266.000	921,023,400	65.83	
30	Tiếp giáp đường bê tông rộng 14m	Lô 397	26	175.1	80.000	14,008,000	1,8	144,000	25,214,400	5.266.055	5.266.000	922,076,600	65.83	

STT	Vị trí lô đất	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Giá trị thửa đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất			Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt			Hệ số điều chỉnh (Lần)	Ghi chú
					Đơn giá đất theo Quyết định số 30/2019/Q Đ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 52/2021/Q Đ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh	Giá đất theo bảng giá x HSĐC (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Đơn giá (đồng/m ²)	Làm tròn (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)		
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=6x8	10=9x5	11	12	13=12x5	14=12/6	
31	Tiếp giáp đường bê tông rộng 9m	Lô 398	26	154.1	80.000	12,328,000	1,8	144,000	22,190,400	5.037.096	5.037.000	776,201,700	62.96	
32	Tiếp giáp đường bê tông rộng 9m	Lô 399	26	154.1	80.000	12,328,000	1,8	144,000	22,190,400	5.037.096	5.037.000	776,201,700	62.96	
33	Tiếp giáp 2 mặt đường bê tông rộng 7m và 9m	Lô 400	26	175.3	80.000	14,024,000	1,8	144,000	25,243,200	5.376.074	5.376.000	942,412,800	67.20	Thửa góc
34	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 401	26	157.6	80.000	12,608,000	1,8	144,000	22,694,400	4.808.137	4.808.000	757,740,800	60.10	
35	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 402	26	157.8	80.000	12,624,000	1,8	144,000	22,723,200	4.808.137	4.808.000	758,702,400	60.10	
36	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 403	26	157.7	80.000	12,616,000	1,8	144,000	22,708,800	4.808.137	4.808.000	758,221,600	60.10	
37	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 404	26	157.5	80.000	12,600,000	1,8	144,000	22,680,000	4.808.137	4.808.000	757,260,000	60.10	
38	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 405	26	157.6	80.000	12,608,000	1,8	144,000	22,694,400	4.808.137	4.808.000	757,740,800	60.10	
39	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 406	26	157.6	80.000	12,608,000	1,8	144,000	22,694,400	4.808.137	4.808.000	757,740,800	60.10	
40	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 407	26	157.5	80.000	12,600,000	1,8	144,000	22,680,000	4.808.137	4.808.000	757,260,000	60.10	
41	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 408	26	157.5	80.000	12,600,000	1,8	144,000	22,680,000	4.808.137	4.808.000	757,260,000	60.10	
42	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 409	26	157.5	80.000	12,600,000	1,8	144,000	22,680,000	4.808.137	4.808.000	757,260,000	60.10	

STT	Vị trí lô đất	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Giá trị thửa đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất			Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt			Hệ số điều chỉnh (Lần)	Ghi chú
					Đơn giá đất theo Quyết định số 30/2019/Q Đ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 52/2021/Q Đ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh	Giá đất theo bảng giá x HSĐC (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Đơn giá (đồng/m ²)	Làm tròn (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)		
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=6x8	10=9x5	11	12	13=12x5	14=12/6	
43	Tiếp giáp đường bê tông rộng 7m	Lô 410	26	157.5	80.000	12,600,000	1,8	144,000	22,680,000	4.808.137	4.808.000	757,260,000	60.10	
44	Tiếp giáp 2 mặt đường bê tông rộng 7m	Lô 411	26	157.9	80.000	12,632,000	1,8	144,000	22,737,600	4.992.181	4.992.000	788,236,800	62.40	
45	Tiếp giáp đường bê tông rộng 14m	Lô 431	26	174.9	80.000	13,992,000	1,8	144,000	25,185,600	5.266.055	5.266.000	921,023,400	65.83	
46	Tiếp giáp đường bê tông rộng 14m	Lô 432	26	174.9	80.000	13,992,000	1,8	144,000	25,185,600	5.266.055	5.266.000	921,023,400	65.83	
47	Tiếp giáp đường bê tông rộng 9m	Lô 434	26	154.1	80.000	12,328,000	1,8	144,000	22,190,400	5.037.096	5.037.000	776,201,700	62.96	
48	Tiếp giáp đường bê tông rộng 9m	Lô 435	26	154.1	80.000	12,328,000	1,8	144,000	22,190,400	5.037.096	5.037.000	776,201,700	62.96	
II	Ranh giới xã Vinh Quang - Ranh giới xã Kroong													
49	Tiếp giáp 2 mặt đường bê tông rộng 7m và 8m	Lô 412	26	290.9	450.000	130,905,000	1,5	675,000	196,357,500	5.497.688	5.498.000	1,599,368,200	12.22	Thửa góc
50	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 413	26	234.9	450.000	105,705,000	1,5	675,000	158,557,500	5.290.945	5.291.000	1,242,855,900	11.76	
51	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 414	26	234.9	450.000	105,705,000	1,5	675,000	158,557,500	5.290.945	5.291.000	1,242,855,900	11.76	
52	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 415	26	234.6	450.000	105,570,000	1,5	675,000	158,355,000	5.290.945	5.291.000	1,241,268,600	11.76	

STT	Vị trí lô đất	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Giá trị thửa đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất			Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt			Hệ số điều chỉnh (Lần)	Ghi chú
					Đơn giá đất theo Quyết định số 30/2019/Q Đ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 52/2021/Q Đ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh	Giá đất theo bảng giá x HSĐC (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Đơn giá (đồng/m ²)	Làm tròn (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)		
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=6x8	10=9x5	11	12	13=12x5	14=12/6	
53	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 416	26	234.4	450.000	105,480,000	1,5	675,000	158,220,000	5.290.945	5.291.000	1,240,210,400	11.76	
54	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 417	26	234.4	450.000	105,480,000	1,5	675,000	158,220,000	5.290.945	5.291.000	1,240,210,400	11.76	
55	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 418	26	234	450.000	105,300,000	1,5	675,000	157,950,000	5.290.945	5.291.000	1,238,094,000	11.76	
56	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 419	26	234	450.000	105,300,000	1,5	675,000	157,950,000	5.290.945	5.291.000	1,238,094,000	11.76	
57	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 420	26	233.7	450.000	105,165,000	1,5	675,000	157,747,500	5.290.945	5.291.000	1,236,506,700	11.76	
58	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 421	26	233.5	450.000	105,075,000	1,5	675,000	157,612,500	5.290.945	5.291.000	1,235,448,500	11.76	
59	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 422	26	233.5	450.000	105,075,000	1,5	675,000	157,612,500	5.290.945	5.291.000	1,235,448,500	11.76	
60	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 423	26	233.1	450.000	104,895,000	1,5	675,000	157,342,500	5.290.945	5.291.000	1,233,332,100	11.76	
61	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 424	26	233.2	450.000	104,940,000	1,5	675,000	157,410,000	5.290.945	5.291.000	1,233,861,200	11.76	
62	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 425	26	232.8	450.000	104,760,000	1,5	675,000	157,140,000	5.290.945	5.291.000	1,231,744,800	11.76	
63	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 426	26	232.6	450.000	104,670,000	1,5	675,000	157,005,000	5.290.945	5.291.000	1,230,686,600	11.76	
64	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 427	26	232.6	450.000	104,670,000	1,5	675,000	157,005,000	5.290.945	5.291.000	1,230,686,600	11.76	

STT	Vị trí lô đất	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Giá trị thửa đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất			Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt			Hệ số điều chỉnh (Lần)	Ghi chú
					Đơn giá đất theo Quyết định số 30/2019/Q Đ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 52/2021/Q Đ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh	Giá đất theo bảng giá x HSĐC (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Đơn giá (đồng/m ²)	Làm tròn (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)		
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=6x8	10=9x5	11	12	13=12x5	14=12/6	
65	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 428	26	232.4	450.000	104,580,000	1,5	675,000	156,870,000	5.290.945	5.291.000	1,229,628,400	11.76	
66	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 429	26	232.1	450.000	104,445,000	1,5	675,000	156,667,500	5.290.945	5.291.000	1,228,041,100	11.76	
67	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 430	26	232.1	450.000	104,445,000	1,5	675,000	156,667,500	5.290.945	5.291.000	1,228,041,100	11.76	
68	Tiếp giáp 2 mặt đường bê tông rộng 8m và 14m	Lô 433	26	217	450.000	97,650,000	1,5	675,000	146,475,000	6.142.416	6.142.000	1,332,814,000	13.65	Thửa góc
69	Tiếp giáp 2 mặt đường bê tông rộng 8m và 9m	Lô 436	26	175.1	450.000	78,795,000	1,5	675,000	118,192,500	6.039.159	6.039.000	1,057,428,900	13.42	Thửa góc
70	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 437	26	157.6	450.000	70,920,000	1,5	675,000	106,380,000	5.401.173	5.401.000	851,197,600	12.00	
71	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 438	26	157.7	450.000	70,965,000	1,5	675,000	106,447,500	5.401.173	5.401.000	851,737,700	12.00	
72	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 439	26	157.6	450.000	70,920,000	1,5	675,000	106,380,000	5.401.173	5.401.000	851,197,600	12.00	
73	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 440	26	157.4	450.000	70,830,000	1,5	675,000	106,245,000	5.401.173	5.401.000	850,117,400	12.00	
74	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 441	26	157.6	450.000	70,920,000	1,5	675,000	106,380,000	5.401.173	5.401.000	851,197,600	12.00	
75	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 442	26	157.6	450.000	70,920,000	1,5	675,000	106,380,000	5.401.173	5.401.000	851,197,600	12.00	
76	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 443	26	157.6	450.000	70,920,000	1,5	675,000	106,380,000	5.401.173	5.401.000	851,197,600	12.00	

STT	Vị trí lô đất	Số lô/ Thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá trị thửa đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum		Giá trị thửa đất theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất			Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt			Hệ số điều chỉnh (Lần)	Ghi chú
					Đơn giá đất theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh	Giá đất theo bảng giá x HSĐC (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)	Đơn giá (đồng/m ²)	Làm tròn (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/thửa)		
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8	9=6x8	10=9x5	11	12	13=12x5	14=12/6	
77	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 444	26	157.6	450.000	70,920,000	1,5	675,000	106,380,000	5.401.173	5.401.000	851,197,600	12.00	
78	Tiếp giáp đường bê tông rộng 8m	Lô 445	26	157.5	450.000	70,875,000	1,5	675,000	106,312,500	5.401.173	5.401.000	850,657,500	12.00	
79	Tiếp giáp 2 mặt đường bê tông rộng 7m và 8m	Lô 446	26	168.2	450.000	75,690,000	1,5	675,000	113,535,000	5.607.916	5.608.000	943,265,600	12.46	Thửa góc
				14,409.10		3,547,442,000			5,511,648,600			73,782,402,700		